

COOHAJ

RECESSO– A Cooperativa não funcionará no período de 22 de dezembro a 4 de janeiro, conforme anunciado no Boletim passado. Desejamos a todos um Feliz Natal e um próspero Ano Novo.

PRESTANDO CONTAS – O ano de 2003, apesar de todas as adversidades da área econômica, permite a todos nós cooperados da Coohaj ter bons motivos para um brinde: três prédios entreguem em Águas Claras, a condução serena, firme e transparente do processo de desmembramento do Condomínio Verde, respeitando a vontade de seus cooperados, e diversas ações de busca da superação dos entraves à regularização do Condomínio Palmas do Lago Oeste. Temos a convicção do dever cumprido.

CONDOMÍNIO VERDE

DESMEMBRAMENTO – Com a aprovação pela assembléia do Condomínio Verde do Relatório da Auditoria, os ajustes técnicos feitos no Balanço da Coohaj e o Laudo de Avaliação das contas do Condomínio Verde exarado pela União Auditores Independentes, tão logo saia o CNPJ da nova Cooperativa, o que é esperado para breve, a Coohaj convocará a Assembléia Geral para homologar e concluir e o desmembramento do Projeto.

ELEIÇÃO – A cooperada Francisca Irene Machado de Castro, moradora do condomínio, rua Imbuías 11, foi eleita, na assembléia do dia 06 de dezembro, Diretora da Cooperativa Projeto Condomínio Verde em substituição ao cooperado Reinaldo Medeiros, com mandato até 31 de março de 2005.

FINAL DA AUDITORIA – A assembléia aprovou por unanimidade o relatório da auditoria realizada nas contas do Condomínio Verde pela empresa União Auditores Independentes. O relatório final encaminhado afirma não terem sido evidenciadas irregularidades, mas recomenda alguns ajustes de ordem contábil para melhor encaminhar o processo do desmembramento. O relatório, antes da assembléia, foi aprovado pela comissão de transição, integrada pela direção do Condomínio Verde, conselho consultivo e fiscal do Verde e diretoria da Coohaj.

SUCESSO DA FEIRA MIX – Foi um sucesso a 1ª Feira Mix do Condomínio Verde realizada no dia 07 de dezembro. Diversos cooperados expuseram os mais variados produtos, de gravuras do mais alto nível a belos trabalhos de origami, passando por comida japonesa e aquelas pequenas lembranças made in china e o famoso brechó. Valeu a confraternização e a diversão da criançada no pula-pula e na cama elástica.

ANIMAIS SOLTOS – A diretora eleita Irene lembra que em reunião com o Conselho Consultivo foi ratificada a decisão de fazer cumprir o Estatuto, Convenção e Regimento Interno no que se refere ao grave e renitente problema de animais soltos no condomínio. Faz um apelo a todos para que cumpram as normas democraticamente discutidas e aprovadas, para evitar as

sanções previstas. Ou será que teremos que esperar que um de nossos filhos seja acidentado por uma das muitas feras existentes no Condomínio para que se tomem providências?, Ou que o animal manso de hoje deixe de sê-lo amanhã. De que adiantará lamentar? Diversas pessoas já foram atacadas. A morte brutal do papagaio, companheiro de muitos anos, do Zé da Bem-te-vi, não foi suficiente? Querem mais o que, antes de remediar ?

CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE

CERCA VIVA – Conforme decisão do Conselho Consultivo, lembramos aos condôminos que as cercas vivas de ficus que estão plantadas ao lado da rede de água terão que ser removidas e no lugar serão plantados hibiscos sem nenhum custo para o associado.

ANIMAIS – Pedimos aos condôminos que atentem para não deixar animais soltos fora de sua fração de terreno, de acordo com o que determina a Convenção do Condomínio.

NOVO FUNCIONÁRIO – a partir do dia 06 de janeiro o Adilson não será mais funcionário do Condomínio. Quem vai assumir o lugar dele é o Alexsandro.

ÁGUAS CLARAS

CAIXA ECONOMICA FEDERAL – A Coohaj abriu conta na Agência Presidente JK/BR, da CEF, no Sudoeste, para facilitar a intermediação de negociações para liberação do FGTS dos cooperados. A partir dos primeiros entendimentos com o Gerente de Relacionamento Empresarial Márcio Palhares, a agência se coloca à disposição para análise e encaminhamento dos pedidos de liberação do FGTS, bem como se propõe à concessão de financiamento para a quitação do saldo devedor dos cooperados dos Blocos que já têm habite-se. Os interessados devem procurar o Gerente Márcio.

ACESSO – Segundo o administrador Jader Barbosa o financeiro foi conseguido mas como faltou o orçamentário a nossa obra ficou para janeiro. Entretanto, como paliativo, Jader mandou algumas máquinas que limpam a área e fizeram os piscinões que deverão conter as águas pluviais até a obra ser feita.

BLOCO B 201 - Bastante concorrida a cerimônia de entrega do prédio. Quarenta cooperados e familiares compareceram à breve cerimônia (fotos no site) e à confraternização na churrascaria Búfalo Bio, além da diretoria da Coohaj, equipe da MB Engenharia, Fazer Arq. e Engenharia, o síndico e subsíndico do nosso Condomínio Residencial Imprensa I.

HABITE-SE BLOCO B – A Diretoria da Coohaj vem realizando gestões junto à MB Eng. para antecipar o habite-se do Bloco B a tempo dos cooperados poderem fazer a mudança para a casa nova aproveitando os feriados do Carnaval. A partir de 5 de janeiro os cooperados estarão sendo agendados para fazer a vistoria de suas unidades, a partir dos andares mais baixos.

BLOCO D 201 – Já estão sendo concretados os primeiros tubulões das fundações do Bloco e a partir de janeiro as obras serão aceleradas.

BLOCO E 201 – A primeira laje foi concretada dia 11, conforme o cronograma, veja a galeria de fotos do nosso site.

BLOCO A 210 – Já foram escolhidas as cerâmicas, o resultado da votação está no site. Até o dia 23 de dezembro a alvenaria alcançará o 14º andar e a partir de janeiro o ritmo será ainda mais intensificado, já que este será o próximo Bloco a ser entregue, em maio.

QUADRA 210 – Em janeiro será convocada nova assembléia do Residencial Imprensa II para deliberarmos sobre a área de lazer-mezzanino da quadra, concluindo a discussão iniciada na última assembléia.